



май

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11.05.2022

г. Пятигорск

№ 1656

О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства).

2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» по окончании строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства) обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

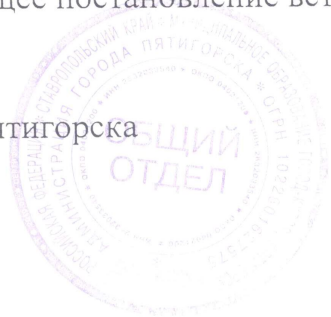
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

f

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000- 12 -2022

**Администрация города Пятигорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Второй этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000

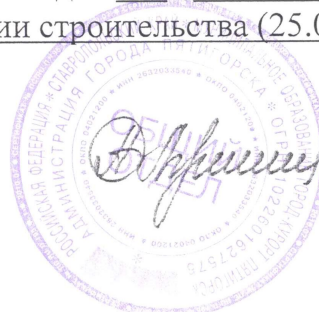
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450. администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 1</b>		1
	Общая площадь (кв.м):	4931,1	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18751	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	705	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1603 3529 3666,2 609 62 30 32
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 2</b>		2
	Общая площадь (кв.м):	7406,9	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	28126	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1052	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	2404,5 5293,5 5499,3 913,5 93 45 48
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>		3
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	700,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4</b>				4
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	700,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1746,8 3573,2 3687,3 591 64 18 46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5</b>				5
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	700,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1746,8 3573,2 3687,3 591 64 18 46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6</b>				6
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	700,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м	1746,8 3573,2 3687,3 591	

	Количество квартир шт.	64	
	в т.ч. однокомнатных шт	18	
	в т.ч. двухкомнатных шт	46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 2</b>			
Общая площадь (кв.м):	7596	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	25066,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8316,7		
Иные показатели:			
Количество машино-мест шт.	220		
5. Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 11 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС2)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «11» 05 2022 г.